



IPREM

Instituto de Previdência Municipal
MOGI DAS CRUZES

COMITÊ DE INVESTIMENTOS – Decreto 12.786/2012

ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024 DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO IPREM – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, na sala de reuniões do Instituto de Previdência de Mogi das Cruzes, instalada no 2º andar do prédio sede da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o Comitê de Investimentos dos Recursos do IPREM - Instituto de Previdência de Mogi das Cruzes, através de seis membros para a 10ª Reunião Ordinária do exercício de 2024, conforme convocação realizada pelo presidente do Comitê, através de e-mail, e predeterminação da agenda aprovada. Sendo que em tal convocação os membros receberam a pauta e seus anexos para terem prévio conhecimento dos assuntos que serão tratados nesta reunião. Compareceram presencialmente os membros do Comitê, a saber: Franciny Pires de Campos, a Srª. Poliana de Lima Noronha, os senhores Teófilo Ivo Pucha, Thomas Augusto Ciccone Alvarez e o Presidente do Comitê Rafael Ballesterro. De forma remota, através de aplicativo de reuniões, compareceu o Sr. Paulo Marrano Feijó. Também compareceram presencialmente na reunião o Sr. Pedro Ivo Campos Barbosa, Superintendente do IPREM, a Srª. Simone Lopes, Economista e representante da Consultoria Financeira Crédito e Mercado, também presencialmente o Sr. Lucas Assis e, de forma remota, o Sr. Gustavo, representantes da Gestora NEST INTERNACIONAL ADMINISTRADORA DE CARTEIRA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, para apresentação do Fundo NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – 54.422.883/0001-57. Verificando o quórum mínimo, o Presidente deu início à reunião passando ao **1º item da pauta**, para o reporte das aplicações do mês de setembro. No dia 29/08/2024, o IPREM não recebeu o repasse de R\$ 1.195.757,64 (um milhão, cento e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), referente à 44ª parcela do Acordo nº 383/2021. Adicionalmente, no dia 09/09/2024, a reposição do fluxo de caixa foi insuficiente devido ao repasse parcial realizado pela Prefeitura, que deixou de transferir os valores correspondentes às alíquotas de Déficit Atuarial, referentes aos Ativos da Prefeitura, Inativos da Prefeitura e Inativos da Câmara Municipal. A Reposição do fluxo de caixa foi de R\$ 5.522.000,00 (cinco milhões quinhentos e vinte e dois mil reais), quando

PF

TA

RB

VP

PN

FC





IPREM

Instituto de Previdência Municipal
MOGI DAS CRUZES

de fato era para ser R\$ 8.451.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil reais). Ou seja, uma diferença de R\$ 2.929.000,00 (dois milhões, novecentos e vinte e nove mil reais). Essa diferença, somada ao valor não repassado do Acordo nº 383/2021, totalizou R\$ 4.124.757,64 (quatro milhões, cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), que deixou de ser aplicado em Títulos Públicos com vencimentos em 2027 e 2032, conforme decisão deliberada na 8ª Reunião Ordinária de 2024. No final de setembro, não foram efetuados os repasses das parcelas, tanto a atual quanto a atrasada, referentes ao Acordo nº 383/2021. Além disso, repetiu-se o repasse parcial por parte da Prefeitura, que, desta vez, não apenas deixou de transferir as alíquotas do Déficit Atuarial, mas também as alíquotas das Despesas Administrativas, referentes aos Ativos e Inativos da Prefeitura, bem como aos Inativos da Câmara Municipal, ampliando a dívida do Ente com o IPREM. Diante desse cenário, tornou-se necessário que o Comitê de Investimentos escolhesse um fundo para reforçar o fluxo de caixa que, além de possuir alta liquidez, sofra poucas oscilações em função da volatilidade do mercado. Vale destacar que o Conselho de Administração já havia autorizado a reversão de recursos Administrativos para o pagamento de Benefícios Previdenciários, sendo revertido o montante de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) em 09/10/2024, com o objetivo de reforçar o fluxo de caixa do plano previdenciário e cobrir as despesas relacionadas às folhas de pagamento de benefícios do 13º salário, previstas para os meses de novembro e dezembro/2024. No entanto, essa reversão de recursos não considerava a interrupção abrupta dos repasses de determinadas alíquotas previdenciárias por parte da Prefeitura, que ocorreu sem nenhum aviso prévio ao Instituto. Terminado o relato, o Presidente passou para os assuntos relacionados ao 2º **item da pauta**, passando a palavra aos senhores Lucas Assis e Gustavo para apresentação do NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – 54.422.883/0001-57. Trata-se de um Fundo Imobiliário com cotas negociadas em Bolsa, com expectativa de retorno de 25% a 30% ao ano. O fundo atua no mercado de luxo (entre R\$ 1,5 milhão e R\$ 3 milhões) e super luxo (acima de R\$ 3 milhões) na compra de imóveis, onde as margens são altas e costuma ser um setor mais resiliente. São cinco projetos, com 40% já construídos, localizados em Indaiatuba/SP (TIR esperada de 22,42%), Porto Feliz/SP (TIR esperada de 31,46%), São Paulo/SP (TIR esperada de 36,4%), Trancoso/BA (TIR esperada de 32,69%) e Ibiúna/SP (TIR esperada de 58,3%). A entrega de resultados se dá pela venda dos imóveis, com algumas casas/apartamentos podendo ser locados para gerar receita para o fundo até que a venda seja realizada, para não

PA

TA

BR

TP

PN

FC





IPREM

Instituto de Previdência Municipal
MOGI DAS CRUZES

deixar de gerar margem. O Investimento Mínimo é de R\$ 1.000,00 (mil reais), com Taxa de Administração de 0,15% a.a., Taxa de Custódia de 0,03% a.a., Taxa de Gestão de 2,0% a.a., Taxa de Performance em 20% do que exceder variação positiva do IPCA+5,50%. Quando questionados sobre a possível necessidade de um acompanhamento mais próximo pelo Comitê, responderam que há a possibilidade de atualizações trimestrais sobre o status do fundo, além de visitas presenciais. Foi solicitado à Consultoria uma análise para possíveis investimentos futuros. Terminada a apresentação, o Presidente passou para os assuntos relacionados ao **3º item da pauta**, passando a palavra à Srª. Simone para apresentação da Carteira de Investimentos do IPREM. A Consultora iniciou sua apresentação falando sobre os conflitos geopolíticos que geram uma grande tensão, como as incertezas do corte de juros no Fed dos EUA, a eleição presidencial que está por vir, o processo desinflacionário na Europa mais avançado, o aumento de tensões no Oriente Médio. Tudo isso gera reflexos na Bolsa brasileira, por conta da volatilidade do dólar. E afirma que, talvez, esse seja o motivo do Copom aumentar a taxa Selic, ficando em 10,75% atualmente. Isso pois o cenário externo continua desafiador devido à fase de inflexão do ciclo econômico nos EUA, o que levanta mais incertezas sobre os ritmos de desaceleração, desinflação e, conseqüentemente, sobre as ações do Fed. Os bancos centrais das principais economias permanecem focados em alinhar as taxas de inflação com suas metas, em um ambiente caracterizado por pressões nos mercados de trabalho. O Copom considera que o contexto externo, também caracterizado pela menor sincronia nos ciclos de política monetária entre os países, ainda requer cautela por parte das economias emergentes. Por esse motivo está sendo um ano muito volátil para a Bolsa brasileira. Olhando a carteira do IPREM, mesmo o Instituto tendo “batido a meta” no mês de agosto, agora, no mês de setembro, ficou bem próximo da meta (7,16% contra 7,38% de meta). Mesmo assim, quando a consultora Simone apresentou uma tabela de ranking entre Institutos, a carteira de Mogi das Cruzes ficou na 15ª posição, dentre 450, até o mês de agosto e, até setembro, em 37º lugar. Terminada a apresentação da Consultoria, passou-se ao 6º item da pauta e, após, finalizou-se sua participação na reunião. Ato contínuo, foi abordado o **4º item da pauta**, sobre o destino dos Cupons Semestrais das NTNBS com vencimento ímpar (2027, 2035 e 2045), cujo recebimento está previsto para o dia 15/11/2024, foi decidido pela CAIXA BRASIL IRF-M Títulos Públicos Renda Fixa Longo Prazo (CNPJ: 14.508.605/0001-00), pelos mesmos motivos elencados no 1º item da pauta. A decisão foi tomada visando oferecer uma maior segurança e para também reforçar o fluxo de caixa. Passando ao **5º item da pauta**, sobre eleger um fundo

PF

TA

BR

VP

PN

FC





IPREM

Instituto de Previdência Municipal
MOGI DAS CRUZES

para reforçar o fluxo de caixa, caso a Prefeitura continue deixando de repassar algumas alíquotas previdenciárias. Após discussões, foi decidido que esse fundo também será o CAIXA BRASIL IRF-M Títulos Públicos Renda Fixa Longo Prazo (CNPJ: 14.508.605/0001-00), com liquidez D+1, composto por ativos de curto prazo e com saldo superior a R\$ 26 milhões. Esse Fundo ofereceria maior segurança para reforçar o fluxo de caixa, caso necessário. Quanto ao **6º item da pauta**, sobre a Política de Investimentos 2025, ela já está pronta, faltando apenas alguns detalhes, que a Sr^a. Simone se comprometeu a enviar ao Instituto até o final da semana. A proposta foi apresentada e aprovada. Abrindo o **7º item da pauta**, sobre as análises dos fundos de renda fixa enviados pela consultoria para possível aplicação, ficou decidido pelo SPX SEAHAWK ADVISORY FICFI RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO – 35.648.999/0001-64, pois foi o fundo com melhor retorno entre os comparados. Porém, devido aos problemas apresentados no 1º item da pauta, iremos aguardar um melhor momento para aportar. Passando ao **8º item da pauta**, sobre discussão e decisão de análise do fundo KÍNITRO FI AÇÕES – 27.749.572/0001-24, o mesmo foi aprovado. Porém, assim como no caso do fundo do 7º item da pauta, iremos aguardar um melhor momento para aportar. Passando ao **9º item da pauta**, sobre discussão e estratégias e investimentos, também ficou decidido pela CAIXA BRASIL IRF-M Títulos Públicos Renda Fixa Longo Prazo (CNPJ: 14.508.605/0001-00), pelos mesmos motivos elencados no 1º item da pauta. A decisão foi tomada visando oferecer uma maior segurança e para também reforçar o fluxo de caixa. Indo para o último item da pauta, o Presidente do Comitê passou a palavra para o Sr. Pedro Ivo Campos Barbosa, Superintendente do IPREM – Mogi das Cruzes, no **10º item da pauta**. O Sr. Pedro falou sobre o e-mail encaminhado aos membros do comitê, que trata do cumprimento dos requisitos previstos no art. 8º B, da Lei nº 9.717/1998, conforme parâmetros estabelecidos na Portaria nº 1.467/2022, juntamente com a “foto” do CADPREV e do cadastro dos representantes. Explicou que antigamente também cadastrava os suplentes, mas, por orientações da Apeprem e da SPPREV, foi solicitado que se mantivessem apenas os titulares, para evitar que a proporção causasse um desenquadramento. Até o momento, os requisitos são 1/3 do Conselho de Administração, 1/3 do Conselho Fiscal e maioria do Comitê de Investimentos. A partir de 31 de dezembro de 2025, passa a ser a totalidade do Comitê de Investimentos e a maioria nos demais colegiados. Divulgou, também, um evento que será realizado no dia 31 de outubro de 2024, no Auditório do Prédio Sede. Será um workshop para apresentar o Instituto e as funções do Comitê de Investimentos, com o objetivo de verificar os interessados em obter a nova

DF

TA

B

VP

PN

FC





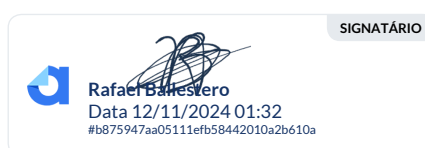
IPREM

Instituto de Previdência Municipal
MOGI DAS CRUZES

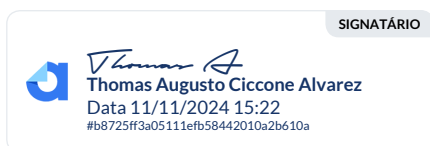
certificação e em integrar o Comitê. Esgotando-se os itens previamente estabelecidos em pauta e, não havendo mais nenhuma dúvida e decisões a serem tomadas, o Presidente do Comitê de Investimentos do IPREM, agradeceu a presença de todos os membros e deu por encerrada a presente reunião às 17 horas, e, para ficar registrado, lavrou a Relatora, Franciny Pires de Campos, a competente ata de forma resumida, a qual segue assinada por todos os membros.



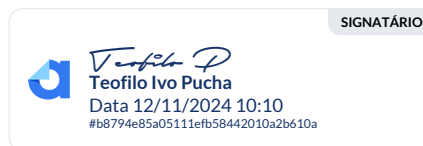
Paulo Marrano Feijó



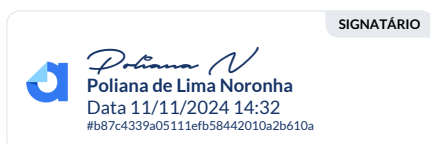
Rafael Ballesterero



Thomas Augusto Ciccone Alvarez



Teófilo Ivo Pucha



Poliana de Lima Noronha



Franciny Pires de Campos

Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 72d4af77b829b04b75a5b7f557e93c22921bd99c9d4a4da609814b0e8c7821
Link de validação: <https://valida.ae/fde03919285c039695fb6a091cf862833b8504af34605b64?sv>



Página de auditoria



Hash SHA256 do original 72dfaf77b829b04b75a5b7f557e93c22921bd99c9dfa44dae609814b0e8c7821
Link de validação: <https://valida.ae/fde03919285c039695fb6a091cf8628333b8504af34605b64>
Última atualização em 13/11/2024 18:39
Assinaturas realizadas: 6/6
Assinatura Eletrônica com base na lei 14.063/2020 e Regulamento 910/2014/EC



Escaneie o QRCode ao lado ou acesse o link de validação para obter o arquivo assinado e os dados de assinatura no Autentique

Assinaturas presentes no documento

 Paulo Marrano Feijó Data 13/11/2024 18:39 #b86fbbcaa05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO	 Thomas Augusto Ciccone Alvarez Data 11/11/2024 15:22 #b8725ff3a05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO	 Rafael Ballester Data 12/11/2024 01:32 #b875947aa05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO
 Teofilo Ivo Pucha Data 12/11/2024 10:10 #b8794e85a05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO	 Poliana de Lima Noronha Data 11/11/2024 14:32 #b87c4339a05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO	 Franciny Pires de Campos Data 11/11/2024 14:44 #b87f474ea05111efb58442010a2b610a	SIGNATÁRIO

Histórico

	11/11/2024 14:23	Richard Carlos Castilhos (richard.iprem@mogidascruzes.sp.gov.br, CPF 292.658.158-09) criou este documento
	13/11/2024 18:38	Paulo Marrano Feijó (paulofeijo45@gmail.com, CPF 671.414.718-04) visualizou este documento pelo IP 191.37.171.216
	13/11/2024 18:39	Paulo Marrano Feijó (paulofeijo45@gmail.com, CPF 671.414.718-04) assinou este documento pelo IP 191.37.171.216
	11/11/2024 15:16	Thomas Augusto Ciccone Alvarez (thomasalvarez@mogidascruzes.sp.gov.br, CPF 352.276.898-14) visualizou este documento pelo IP 191.37.168.194
	11/11/2024 15:22	Thomas Augusto Ciccone Alvarez (thomasalvarez@mogidascruzes.sp.gov.br, CPF 352.276.898-14) assinou este documento pelo IP 191.37.168.194
	12/11/2024 01:32	Rafael Ballester (rafaball@gmail.com, CPF 323.134.228-79) visualizou este documento pelo IP 45.172.201.93
	12/11/2024 01:32	Rafael Ballester (rafaball@gmail.com, CPF 323.134.228-79) assinou este documento pelo IP 45.172.201.93
	12/11/2024 10:09	Teofilo Ivo Pucha (teopucha@yahoo.com.br, CPF 063.755.978-97) visualizou este documento pelo IP 191.249.54.72
	12/11/2024 10:10	Teofilo Ivo Pucha (teopucha@yahoo.com.br, CPF 063.755.978-97) assinou este documento pelo IP 191.249.54.72
	11/11/2024 14:32	Poliana de Lima Noronha (lima.poliana@hotmail.com, CPF 097.039.274-59) visualizou este documento pelo IP 185.99.19.33
	11/11/2024 14:32	Poliana de Lima Noronha (lima.poliana@hotmail.com, CPF 097.039.274-59) assinou este documento pelo IP 185.99.19.33
	11/11/2024 14:43	Franciny Pires de Campos (franciny.smf@mogidascruzes.sp.gov.br, CPF 383.247.248-77) visualizou este documento pelo IP 191.37.168.194
	11/11/2024 14:44	Franciny Pires de Campos (franciny.smf@mogidascruzes.sp.gov.br, CPF 383.247.248-77) assinou este documento pelo IP 191.37.168.194